

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Городной
"29" 03
ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДНОВ Я.А.
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28/2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДЯЗОВ Я.А.

" 24 " 03 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28/1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДНОВ Я.А.
" 24 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 78		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
"24" 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 34		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

"

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"

24 " 03

2026г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДЧОВ Я.А.

Гордчов Я.А.

" 24 " 03

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 58		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДОНОВ Я.А.
"23" "08" 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " "

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03

" 24 " 03



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 106Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Новгородский"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

Городнов Я.А.

" 24 " 03 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 114А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

Городнов Я.А.

" 24 " 03 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 48		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

" 24 " 21 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 42		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДЕНОВ Я.А.

" 24 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 68		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 70		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО «Ноградский»
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.



Начальник Тех. Бюро
Городнов Я.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 85		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

" 24 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 91		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРЯДНОВ Я.А.
" 24 " 03 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 29 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 46		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДНОВ Я.А.

" 23 " 03

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

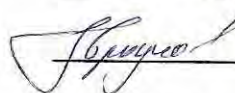
Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" ____ " _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)


" 24 " 03
ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я. А. 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 81		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " "

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)



[Signature]

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

" 24 " 03

ГОРОДНОВ Я.А. 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 36		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТС (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

Городнов

" 24 "



2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 42		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 29 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 86А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 44		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 32		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1996		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.



2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий)

" 24 " 03

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 43		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" 24 " 03 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, д. 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" _____ " _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 03 _____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 106А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Налобин С.О. Мартынова А.В.	